加國老人500萬 創新高

2011年人口普查報告 5歲以下幼童遽增11% 4年內老人總數將超過兒童

加通社

渥太華29日電

加拿大人口正朝著極端老齡化和極端年輕化方向分極。加拿大統計局（Statistics Canada）29日公布了2011年人口普查報告，報告數據顯示，截至2011年5月加拿大居住的人口總數是3347萬6688人。加拿大老年人口比率超過以往，而這種上升趨勢將給社會健保、金融、政策和日常家庭生活關係等帶來深遠影響。令人驚奇的是，這份報告中還顯示5歲以下幼童人口急速上漲了11%，完全逆轉了10年前的狀況，並且全國各個省分和地區都出現人口年輕化狀況。

加拿大統計局專家馬特爾（Laurent Martel）表示，儘管幼童人口顯著增長，但還不能稱這就是嬰兒潮。

人口普查數據所顯示的主要內容也是大多數民眾所能察覺到的情況，那就是出生在二戰後的嬰兒潮一代（Baby Boomer）正快速把加拿大帶到老齡化社會。加拿大統計局數字顯示，加拿大65歲及以上的老年人口，在過去5年中已飛速增長了14.1%至大約500萬人。

65歲及以上老年人口的增長速度是全國人口平均增長速度5.9%的兩倍多，並且這種趨勢還將進一步增強，因為加拿大60歲至64歲的人口增長速度比任何群體都要快，在過去5年中增長了29.1%。

另一方面，形成鮮明對比的則是人口增長停滯不前的年輕一代，儘管5歲以下的幼童人口正迅速增長，但是年齡在15歲及以下的少年兒童人口在過去5年中幾乎未變，僅略微增長了0.5%。數據顯示，年齡在15歲以下的兒童占全國人口比率的16.7%，老年人口創下歷史新高至14.8%，並且仍處於增長態勢。專家預測，未來四年，加拿大將出現「交叉」（the cross-over）現象，即加拿大老年人口超過兒童。

這份報告顯示，全國人口年齡的中位數是40.6歲，而五年前是39.5歲，20年前僅為33.5歲。馬特爾說，加拿大人口老齡化是由民眾壽命普遍延長以及更多民眾步入老年人群體這兩方面原因造成。另外，2011年全國有4870名女性以及955名男性的年齡在100歲以及以上，這一群體人口增長了25.7%，是增幅第二快的群體。加拿大統計局預測，到2031年全國百歲老人人口將達到1萬7000人，到2061年這一數字將接近8萬人。

按地域來看，加拿大大西洋省分和魁北克省老齡化速度比西部草原省分快很多。其中亞伯達省老年人口比率全國最低，僅為11.1%，主要由於年輕女性人口的增加並生育很多嬰兒。沙斯卡其旺省的老年人口比率也出現下降，主要是年輕人口膨脹以及新生兒數量增加，原住民人口較多是部分原因。加拿大東部則是另外一番景象，隨著年輕人不斷搬遷到其他地區和省分謀求工作，人口老齡化速度持續加快。

不過，與G8其他國家相比，加拿大人口相對年輕，加拿大老年人口比率也是G8國家中最低的。馬特爾則警告說，須注意的是，加拿大嬰兒潮時期出生的人口比重較之其他國家大，隨著他們步入退休年齡，加拿大老齡化速度也會加快。

這份報告中還顯示，15歲至65歲的工作年齡的人口比率占全國人口的68.5%，因而加拿大也是G8國家中擁有最大勞動力的國家。不過，有42.4%的人是在45歲至64歲之間，這標誌著有相當一部分人正處於職業生涯的黃昏時期。因此，較之準備進入職場的人口，加拿大將有更多人準備退休。

加拿大統計局29日公布的2011年人口普查報告顯示，諾瓦斯高沙省老年人比率為16.6%，高於全國平均水平，屬於老齡化最嚴重的省分。（加通社）

幼童出生率增 50年首見

加通社

渥太華29日電

加拿大統計局（Statistics Canada）29日公布的2011年人口普查報告中出現數項亮點，總結如下：

2011年加拿大年齡在65歲及以上的老年人口增長了14.1%，大約為500萬人。14歲及以下兒童增長0.5%，15歲至64歲的人口增長5.7%。

全國老年人口比率占14.8%，創下歷史新高，而2006年上一次人口普查報告中，這一數字為13.7%。4歲及以下兒童人口增長了11%，這也是自1956年至1961年期間爆發嬰兒潮之後，該群體增長最快的數據，幼童出生率的提高也是加拿大50年來的首次，並且全國各省和地區都出現類似情況。

另外，年齡在60歲至64歲的人口增長最快，其次百歲及以上的老人群體增長速度緊隨其後。數據顯示，2011年加拿大百歲以上老人有5825人，較之2006年增長了25.7%。

報告還顯示，年齡在55歲至64歲的人口較以往更多，這種現象也屬於首次。通常，這一年齡層的民眾正離開勞動市場，而年齡在15歲至24歲的青少年群體正在進入職場。報告顯示，2011年加拿大年齡在15歲至64歲的勞動年齡群體占全國人口68.5%，除去俄羅斯，這一數據在G8國家中最高。勞動年齡群體中，有42.4%的民眾年齡在45歲至64歲之間，其中多數出生在嬰兒潮時期。加拿大大西洋省分、魁北克省以及卑詩省的老年人比率較高。而安省以西省分和地區的所有大城市中，除卑詩省的基隆那（Kelowna）和維多利亞外，其他城市年齡在65歲及以上的老年人口比率均低於全國平均數字14.8%。

大多區558萬人 男女各半

編譯組

多倫多29日電

2011年全加人口普查數據顯示，大多倫多地區老人數量占全市人口總數的12.7%，這一老人比率低於全加平均數。

這項調查顯示，大多倫多地區人口總數為558萬3065人，其中婦女性占51.5%，男性占48.5%。

根據加拿大統計局29日公布的人口普查數據，隨著嬰兒潮時代第一批出生者滿65歲，加拿大人口進一步繼續老化。在大多倫多地區情形同樣如此，2006年人口普查時，65歲以上老年人占多倫多人口的比率是11.9%，5年後的2011年5月再一次人口普查時，這一比率已上升至12.7%。

但是因為每年有大量年輕力壯的新移民遷入，大多倫多地區的老人比率仍低於全加平均數14.8，也低於安省平均比率14.6%。

相對來說，大多倫多地區又是加拿大最富於朝氣的都會區，14歲以下少年兒童數量與5年前相比有所增加，已上升至占人口比率的17.5%，高於全加平均比率16.8%，也高於全省比率17%。

大多倫多地區處於工作年齡段（15至64歲）的人口比率，也由5年前的69.5%上升至69.9%。

大多倫多居民的中位數年齡為38.6歲，2006年時則為37.5歲，在這一項目上有所退化。全加人口中位數年齡是40.6歲，5年前為40.4歲。所謂的中位數年齡，是指一半人口的年齡比其老，另一半比其年幼。

虎拉鎮民眾為大屠殺遇難者舉行合葬。（路透）

反敘利亞屠殺 法不排除動武

編譯中心

綜合29日電

法國總統歐蘭德（Francois Hollande）29日表示，在發生虎拉鎮（Houla）大屠殺事件後，有可能對敘利亞動用武裝部隊，但是這必須在聯合國支持下執行。白宮29日也表示，白宮不認為此時對敘利亞軍事干預是正確的行徑，因為這可能導致更大的混亂與屠殺。

歐蘭德在電視訪問中說：「不排除軍事干預，但須依照國際法執行，即必須經過聯合國安全理事會審議。」

聯合國派赴敘利亞和平特使安南29日當面向敘利亞總統阿塞德表示「嚴重關切」。西方國家也紛紛下令驅逐敘利亞駐各國的使節，以抗議敘利亞軍隊在虎拉鎮屠殺108名平民的惡行。英國外長海格並表示，這是告訴阿塞德「時不我予」的嚴正訊息。

法國、英國、加拿大、德國、義大利、西班牙及澳洲均宣布，與美國採取一致行動，將敘利亞駐各國的大使驅逐出境，凸顯阿塞德在外交上已陷入孤立。

美國藍皮書 中國崛起空間大 美難擋

社科院稱中美實力對比變化大 戰略矛盾愈加明顯

特派記者羅印冲

北京29日電

有中共高層智囊之稱的中國社科院29日發表「美國藍皮書」，認為在全球金融危機催化下，中美實力對比正發生重大變化。藍皮書稱，中國還有很大的崛起空間，美國既無法阻擋，也無法顛覆。由此看出中國隔海叫陣的意味濃厚。

中國與美國近期在許多外交議題上，都出現針鋒相對的局面。美國日前發表中國人權報告，披露中國負面人權紀錄，引起北京外交部反駁，指責美國說三道四。雙方在「陳光誠事件」及美台軍售議題上也發生外交齟齬，檯面下較勁不斷。

藍皮書指出，中美關係正發生三大不利變化，首先，雙方力量對比變化難以逆轉，由此引發兩國戰略心態發生微妙變化。

其次，雙方戰略基礎出現新變化，美國公開宣示把戰略重心轉向亞太，使中美戰略矛盾愈加明顯。最後，雙方關係面臨的國際、中國內部環境同步發生新變化。

在可預見的未來，隨著中國綜合實力提升，中美在亞太地區可能形成一種「競爭」關係，這種競爭關係將在政治、經濟、外交、軍事、地區安全等多個領域體現。

藍皮書認為，為避免中美「競爭」關係轉變為「對抗」狀態，兩國都需要「管理」雙邊關係，較理性地評估中美實力消長及未來發展趨勢。

對美國今年的大選，藍皮書指出，歷次美國大選都不可能根本改變兩國關係大格局，今年應該也不例外。

但面對美國選舉年可能給中美關係帶來的短期變數，藍皮書建議，雙方應積極妥善應對，努力壓低選舉政治的負面成本。

藍皮書稱，中國還有很大的崛起空間，美國既無法阻擋，也無法顛覆。雙方最有效的共處方式，是在現有合作基礎上，繼續尋找共同點，探索共同利益的深層內涵，實現從合作夥伴關係轉型到新型大國關係。

HOMELIFE 新世界地產 誠信地產專員 www.Homelifenewworld.com/ Tel: (416)490-1177 Fax: (416)490-1928 * Sale Representative ** Broker

潘延恭 ARTHUR PAN* (416) 452-8202

陳肇宏 TOM CHEN** (647) 237-6238

YARDS湖邊樓花　北約克全新樓花　Finch / McCowan　Finch / Victoria Park

SOLD　SOLD

TRIDEL新大樓　旺市3年新鎮屋　Yonge / York Mills　Finch / Hwy 404

SOLD

李炯璋 Larry Lee Sales Rep. 誠信地產 Sincere Realty Inc.

手機(416)258-7889

傳呼(416)497-8900

leelarry123@yahoo.com

TOMMY TAI REAL ESTATE LTD. BROKERAGE

TT IMMIGRATION CANADA INC.

Irene Tai 朱華卿 戴太太 Sales Representative

Cell: 416-710-3888

Bus: 905-279-2228

E-Mail: irene.tai@hotmail.com

網址: www.tommytai.com

各類住宅，工商投資，買賣租賃

物業管理，房屋貸款，忠誠服務

歡迎買家

誠徵賣家

本移民公司擁有卅年經驗退休移民官加盟，辦理商業移民，留學生，公民卡。

誠徵：地產經紀、移民經紀

家園版 Home 溫馨實用 主婦良伴 天天刊出

多倫多天氣	今天	今晚	明天	後天
	多雲	多雲	晴天	陣雨
	17~22℃	10℃	10~20℃	13~18℃

昨日股匯市		
台股 ⬇	80.49	7,261.80
多指 ⬆	43.15	11,609.30
道指 ⬆	125.86	12,580.69
標普 ⬆	14.60	1,332.42
那指 ⬆	33.46	2,870.99

加元	
美元	0.9776
台幣	28.9184
港幣	7.5725
人民幣	6.1920

皇銀：多市住宅負擔 耗收入一半

編譯組

多倫多29日電

負擔住宅的成本越來越高，根據加拿大皇家銀行（Royal Bank）29日公布的房地產市場趨勢報告說，加拿大的住宅可承擔度將可能日益惡化。

皇銀的報告說，在去年最後兩季稍有改善後，今年前數月房價升高是造成住宅可承擔度溫和上升的主要因素，可是這樣的溫和增長難以長期維持，一旦利率上漲，住宅可承擔度必將隨之逐漸惡化。

皇家銀行的住宅可承擔度是這樣計算的，用於維持住宅的支出占家庭收入的比例越大，便代表可承擔度越差。例如，多倫多住宅可承擔度今年第一季為53.4%，便代表多倫多一個典型家庭需要將其稅前收入的53.4%用在維持住宅上。

在全加第二昂貴的房地產市場多倫多，現在想要擁有一幢平房，需要有11萬元的年收入，擁有一幢二層樓房需要12萬9800元的年收入，擁有一個共管公寓單位也需要7萬1200元的年收入。

皇銀的加拿大的住宅可承擔度指數顯示，與去年最後一季相比，今年第一季全加獨立平房可承擔度平均上漲0.8%，至43.1%，與去年同期相比則上升1.5%。

這相當於，如果一個年收入7萬7900元的家庭，為了擁有和維持一幢1200平方英尺、價格36萬5000元的平房式住宅，他們便必須拿出43.1%的年收入用於支付房貸、水電瓦斯費和房地產稅。

全加住宅可承擔度差的仍是房價畸高的溫哥華，平房的可承擔度上升3.1%，達到88.9%。

按照皇家銀行的計算，想要在溫哥華擁有一幢遠非屬於豪宅的83萬2600元的平房，需要15萬5900元的家庭年收入。

皇銀首席經濟師瑞特說明，住宅可承擔度並不意味溫哥華人真的必須拿出這麼多錢擁有自己的住宅，因為溫哥華人大部份在之前房價比較低時購入住宅的，這意味著溫哥華的普通家庭，未必真的將這麼高比例的家庭收入用於維持自己的住宅。瑞特又指出，住宅可承擔度針對的是未來，是一種趨勢，現在和將來買房子的人，便要面對這麼大的壓力。

多倫多的住宅可承擔度上升1.2%，達到53.4%；滿地可上升1.2%，達到41.4%；渥太華上升0.9%，達到41.8%；卡加利的住宅宅可承擔度無變化，仍是36.7%；愛民頓下跌0.4%，現為32.4%。

瑞特說，拜極低的貸款利率之賜，加拿大目前的的住宅可承擔度上升幅度較溫和，可是等到央行開始調漲基本利率後，這項可承擔度必然隨之惡化。他預測，加拿大央行將從今年第四季開始陸續加息。

皇家銀行昨天公布的報告警告，加拿大住宅可承擔度將隨著利率上升而惡化。（加通社）

天降碎片砸車…TSB：加航引擎風扇

【多倫多訊】加拿大交通安全局（TSB）29日確認，28日從天空飛墜至密西沙加市一個停車場、損傷四輛汽車的「不速之客」，確實是從加拿大航空公司（Air Canada）客機上散落的破碎引擎風扇葉片。

一架載著300多人的多倫多至日本成田國際機場的班機，28日從多倫多皮爾遜國際機場（Pearson International Airport）起飛不久，便發生一側引擎停止轉動機事故，迫使該波音777客機返回機場緊急降落。

而且，在出事加航客機航線下面的密西沙加市一個加油站內，四輛汽車遭空中墜落的金屬物品損傷，有的是後擋風玻璃破碎，有的是一側車門遭砸破。目擊者當時說，他們懷疑這些從天而降的金屬物品是飛機引擎上散落下來的，因為可以聞到汽油的味道。還有人說，看到那架加航班機一側引擎後面噴出火花和煙霧。

加航發言人費茲吉拉德28日表示，這架波音777在釋放燃料以減輕著陸重量後，以一側引擎在皮爾遜機場安然降落，飛機上的334名乘客和機組人員全部安然無恙，但他不知道是否有零件從飛機上掉落地面。

在使用特殊的內窺鏡深入那架波音777出故障的引擎探查後，加拿大交通安全局高級調查員恩斯說，經過比對，確認墜落密市停車場的數塊手機大小的金屬碎片是來自波音777的渦輪風扇引擎，但這具渦輪風扇引擎發生故障、連異常堅固的風扇葉片都破碎散落的原因，需要將引擎送到製造商那裡拆開檢查，才能確定。

恩斯又說，這種飛機上有物件脫落墜到地面的事故極其罕見，在他的記憶裡，只有十多年前發生的一架飛機襟翼破碎掉落事件。

聯國：助兒童脫貧 加國落後他國

35工業國中排名18 兒童貧困率倒數第3

加通社

多倫多29日電

為幫助兒童擺脫貧困，加拿大還有很長的路要走。聯合國兒童緊急基金（UNICEF）最新報告顯示，加拿大在這方面落後於多個發達工業國。通過把兒童貧困率與整體貧困率相比後，35個工業國中加拿大名列第18位。另外，加拿大兒童貧困率為13.3%，處於倒數第三名。

貧困線的制定是根據在相關國家中，收入低於平均個人收入中位數的一半。此外，還拿「匱乏指數（Deprivation Index）做參考，即發達國家中有多少兒童還不能保證一日三餐、沒有網路連接、沒有新衣服穿或是合適的鞋子。

這份報告中冰島（Iceland）被評為最優，僅有5%的兒童生活匱乏，而羅馬尼亞墊底。比加拿大表現良好的還包括斯堪的納維亞國家（Scandinavian），日本和澳洲。

懷雅遜大學（Ryerson University）兒童及青少年保健系的助理教授斯諾（Kim Snow）表示，這個結果令人感到難過。斯諾指出，加拿大兒童貧困問題主要集中在原住民兒童，由於生活的社會環境所影響，原住民兒童一代的幸福被剝奪。

這份報告呼籲發達國家政府，頒發更多政策來削減兒童貧困率。

UNICEF加拿大總理事（David Morley）表示，很顯然，現在是加拿大制定撥款計畫及配置國家資源的時候，即便目前經濟還很脆弱。

由於加拿大把部分稅收轉移到減少兒童貧困，因此加拿大在這方面表現好於美國。報告還指出，加拿大每年投資404億元到老年人福利，這個數字是兒童投資的近三倍，因此加拿大老年人貧困率是兒童貧困率的一半。

UNICEF還指出，加拿大沒有對貧困的官方定義，因此為如何補救以及改善狀況製造了困難。

選舉局：建議修改選舉法

加通社

渥太華29日電

重新樹立全國選舉系統的威信是加拿大選舉局（Elections Canada）的當務之急。2011年聯邦大選期間的「誤導電話」事件目前還在調查中，由於選舉程序存在違規行為，多倫多一個選區的選舉結果也被推翻。

選舉局首席選舉事務官梅蘭德（Marc Mayrand）表示，選舉局正在審核選舉程序，對解決存在的問題可能還沒有提出修改立法的建議。不過，梅蘭德預測，在可能的解決方案中，包括如何管理聯繫選舉人的自動語音及即時電話中心，並確保高昂的法律費用不會阻止個人挑戰可疑的選舉結果。

梅蘭德表示，關於「誤導電話」事件，選舉局收到1100起投訴，選舉人表示在大選期間收到誤導電話，稱投票點已改變。

目前，這起事件還在調查中，梅蘭德表示，不論結果如何，選舉局都擬將對完善「加拿大選舉法」（Canada Elections Act）提出修改建議，譬如如何管理新技術的使用，包括是否應允許使用電話中心，具體的規定以及使用程度，與選舉人之間的交流也需要規管。

去年聯邦大選期間，多倫多怡陶碧谷（Etobicoke）選區在聯邦自由黨人威紐斯基（Borys Wrzesnewskyj）與聯邦保守黨的歐皮茲（Ted Opitz）角逐時，僅以26票之差失利，但事後威紐斯基抱怨至少有181張選票值得懷疑，並據此提起訴訟。因為，安省法官萊德若（Thomas Lederer）裁決，選舉工作人員的錯誤造成出現一些可疑的選票，因此有必要推翻該選區的選舉結果。不過，歐皮茲向安省高等法院提出上訴。

梅蘭德表示，針對所發生的問題，選舉局也會調整計畫，在遵守程序和標準的前提下進行投票。在2015年大選時，還將審核選民註冊過程，評估現有支票、結餘以及研究方案的有效性。

加拿大 驅逐敘利亞外交官

抗議敘國屠殺108平民

加拿大政府昨天宣布，驅逐敘利亞外交官。圖為兩名行人昨天途經渥太華的敘利亞大使館。（加通社）

編譯組

渥太華29日電

加拿大與美、英、德、法等盟國幾乎同時宣布驅逐敘利亞外交官，以抗議敘利亞當局近日在一個小鎮屠殺包括數十名兒童在內108名平民的暴行。

敘利亞軍隊在虎拉鎮的大屠殺，不僅有49名孩童和34名婦女遭殺害，還有些家庭全家人在家裡遇害。這一血腥惡行傳出後，全球共憤。29日，加拿大、美國、法國、英國、德國、義大利、西班牙、荷蘭、保加利亞、澳洲同日宣布，敘利亞的阿塞德政權外交官必須限期離境。

加拿大外交部長白爵德說，敘利亞駐加拿大的外交官及他們的家屬，必須在五天內離開加拿大，正準備來加拿大的敘利亞外交官也被禁止進入加拿大。

加拿大國防部長馬達希望虎拉鎮屠殺事件能令聯合國安理會成員中國和俄羅斯改變以往立場，與其他聯合國成員國一起制止阿塞德政權的暴行。

金鵬雅舍
JS 設計工程有限公司
Jeff & Sun Design Group Ltd.

亭廊雅舍 小橋流水 遙想之居 金鵬度造
新屋建築,申報入側,
環保節能設計,建築
舊屋翻新,加建改建
室內裝修 前後園藝
由擁有二十多年豐富經驗
建築師把關,西人團隊,收費合理,
安省注冊保險,免費估價
請Call 416-277-9368, 647-980-9368
E-mail: j_sdesignhome@yahoo.ca

麗的補漏
專長土庫補漏
本公司於1987年在多市服務
我們的做法是於漏水的外牆位置挖開泥土直至地基的排水管道，使用一種MEB.強化專用膠片直接駁入地基排水管，使地下積水隔絕於裂縫之外。
客戶已超過10,000個，成功率100%，可提供顧客查詢。
我們的專業技術和經驗保證徹底根治，會面保用
本公司擁有300萬元工程保險和工人WSIB保險
本公司安省專業牌照：LAIDY RENO, B:RP0001
★工作信譽保證★ | ★通國、粵、英★
地址: 7593 Kennedy Road, Markham, Ontario, L3R 0L8
專線: 416-569-1981 由KIN黃主理
905-513-8231

HEPING ROOFING 和平屋頂
Sunny Lee
416-278-1111 李先生
Residential | Commercial | Industrial
www.hepingroofing.com
屋頂翻新、平面斜面、保養、補漏，鋁片工程
天窗更新、煙囪維修，水槽清理、加鋼、更換
我們是持有WSIB，屋頂專業執照，2百萬工程保險
名牌IKO，10年手工保養，價格合理，質量保證！

經驗豐富．施工一流
台鴻設計裝修工程
台灣人
● 承接室內、室外各類大小工程
● 精美地下室隔間、吧檯、按摩浴缸
● 廚房、浴室翻新，門窗、屋簷、鋁板、油漆
● 柚木地板、磁磚
● 專業設計師繪圖
免費估價
（國・台・客語）
日夜：(416) 293-0117
手提：(416) 666-8393

41301

地鐵槍案 TTC懸賞2.5萬緝兇

連三宗搶案疑同一人所為 嫌犯為體型壯碩白人 公車局盼民眾提供線索

【多倫多訊】多倫多公車局(TTC)29日罕見地以2萬5000元懸賞，尋求公眾協助去破獲發生於2月26日在Dupont地鐵站的一宗槍擊案，緝拿兇手。

當日晚上7時30分，兇嫌頭戴帽子和口罩，揮舞一把手槍衝向Dupont地鐵站的售票台，命當時正在值班的售票員安得森(William Anderson)交出現金，但遭到拒絕，兇嫌於是對著售票台的玻璃開了三槍，其中有兩槍擊安得森的脖子和肩部，隨後兇嫌逃去不知所蹤。

現年52歲的安得森被子彈擊後，傷至危及生命，事後他被送往聖可醫院救治，至今仍在治療中而無法回到工作崗位。

警方懷疑此案的兇嫌與另外兩宗多倫多地鐵站劫為同一人所犯。三宗案均發生於晚上7時至9時30分期間，作案手法均為兇嫌以手持向車站售票員搶劫，其中第一宗案發生於去年6月11日，第二宗案發生於10月2日，第三案便是今年的2月26日，前兩宗案嫌犯均有小的斬獲，搶劫到一部分錢，第三宗案遭到售票員的拒絕，於是他開槍打傷人。

多倫多警方高級警探Mike Earl表示，雖然目前警方並不清楚嫌犯是男還是女，僅知其是一名體型壯碩的白人，但是警方一直對此案進行調查和監視。警方並且希望透過懸賞，能夠促使對此案有線索的人出來協助破案。

TTC方面強調，此案已經造成公車局的員工極大震撼，因此，公車局史上首次拿出懸賞，以求此案能早日水落石出，兇手盡快得到法律的制裁。

警方根據TTC錄像公布嫌犯的照片。 (CTV)

水牛城總領館將關 移民顧問：遞件趁早

【多倫多訊】聯邦保守黨政府將關閉位於美國水牛城Buffalo的加拿大領事館，外交部將在近期公開宣布關閉消息，加拿大華人專業移民顧問協會會長陸炳雄提醒近日要提交表格的人士注意，切勿到繳表格時延誤申請事宜。

該協會會長陸炳雄表示，關閉位於水牛城的加拿大領事館，對於留學生延續簽證，及一些不能在本國辦理簽證的人士影響較深，原本可以到離尼加拉瀑布不遠處，一天來回車程的加拿大駐美國水牛城領事館辦理簽證手續；如果關閉了則要到紐約等地的領事館辦理，來回車程約18至20小時，原則上難以在一天內來回，明顯做成了不便。至於關閉總領事館，似乎與聯邦政府致力於削減預算以及對移民政策做出重大變動有關，而該領事館剛剛在一年半前才耗資150萬進行過裝修，並且簽署了一份截至2020年的租賃協議，如關閉領事館，預計可為加拿大節省約800萬元租賃及裝修費，預計約有75名雇員受到影響。

陸炳雄稱，水牛城加拿大領事館位於市中心最高的辦公大廈，也是加拿大在美國設立的最大，歷史最為悠久的領事館，數十年來，凡須延長在加拿大居住時間的多倫多附近地區外國學生和臨時工人，都不得不到駐水牛城的加拿大領事館來申請所需的簽證或進行面試。

陸炳雄(左)、移民部長康尼合影。 (圖：陸炳雄提供)

根據加拿大更換簽證的規定，外國居民須出境辦理，故陸雄認為，而聯邦政府有意關閉水牛城領事館的做法，代表著這項要求將會被取消。

陸炳雄提醒申請者，日後需要更換簽證時可以透過在線繳費，如果需要與加拿大簽證官面試，也可將在加拿大境內的移民辦公室進行。隨著移民申請方式普及電子化，很多申請都可在加拿大境內進行，這也是為什麼外交部下決定關閉水牛城領事館的原因之一，而水牛城領事館所保持的職能，將會移交給駐紐約市的加拿大領事館。

陸炳雄稱，除移民部外，外交部近日亦相繼宣布關閉駐美國的五家小型貿易辦公室，包括鳳凰城、費城、洛麗治市（Raleigh）、安卓雷奇（Anchorage）和普林斯頓的貿易辦公室，從而每年預計可削減約1億7000萬元的開支。

攝影師涉性侵 女模泣訴受害

加通社

多倫多29日電

37歲的多倫多攝影師單伯倫（Ryan Chamberlain）因涉嫌性侵兩名年輕女性而面臨指控。

一名19歲女模特表示，2011年3月曾到多倫多市西端的一個攝影棚拍照被該男子性侵。警方表示，在調查案件過程中確認了第二名受害人身分。2008年5月初一名17歲的女孩到該攝影棚做模特，也涉嫌被性侵。單伯倫面臨性侵和性剝奪兩項指控。警方相信有更多受害人。

兄弟命案偵破 18歲嫌犯落網

【多倫多訊】多倫多警方29日宣布，今年2月一對親兄弟在北約克公寓大樓地下車庫遭人槍殺案已偵破，涉嫌作案的18歲疑犯落網，但因為他尚未成年，依據青少年犯罪法，不能公布其姓名。遭槍手射殺的是18歲的賈斯汀．沃特曼，及22歲的傑洛莫．沃特曼。

少年嫌犯被控兩項一級謀殺罪，於29日在多倫多法庭首次過堂。

多倫多第22分局警員范登堡因控告警察同行，而遭到同袍騷擾。 (CTV)

取締同行醉駕 警遭騷擾

【多倫多訊】一名兩年多前因被控醉酒駕駛而在29日出庭的霍頓郡（Halton Region）警員，當庭解雇了他的律師，並請求法庭給予他更多時間準備為自己辯護。可是，更引人注目的不是他，而是當時控告他醉酒駕駛的那位多倫多警員范登堡，范登堡因為指控警察同行醉駕，而一度在警察局內成為眾矢之的。

2009年11月28日，霍頓郡警員伯西奧密沒上班，在多倫多開車時遭多倫多第22分局警員范登堡截停。范登堡將伯西奧密帶到第22分局接受酒精測試，然後向他開出在神志不清狀況下駕駛汽車的告票。

第22分局的一些警察同事對范登堡票控一位警察同行非常不滿，有人公然謾罵，還有人在警察無線電頻道中將范登堡稱為「敗類」。事情還沒就此結束，當范登堡駕駛警車外出時，另一輛同樣屬於22分局的警車將其截停，開了張闖紅燈的告票給范登堡。

這張闖紅燈告票最終被取銷，涉事的三名警員也均以行為不端受到處分，和扣除20天的薪水。

多倫多警察局發言人普加西說，警方絕對不姑息那三名警員的行為，所作處罰之重，最有力說明警方對這類的行為是多麼重視。

呈堂證據顯示，范登堡有段時間日子很不好過，但他覺得警員就是應該依法辦事，他不後悔控告另一位警察同行醉酒駕駛。

皮爾郡公務員罷工 至少到6月第2周

【多倫多訊】皮爾郡三個公務員工會自本月3日進行的罷工，目前沒有復工的跡象，工會方面已經拒絕資方新提出的合約方案，並計畫罷工持續至少下個月的第二周。

屬加拿大公務員工會的966名皮爾郡人力服務員工還計畫於本周五(6月1日)到密西沙加市議會門前抗議。該工會與郡政府方面本月17日達成一份暫時性合約，規定在未來的三年中員工加薪4%，而同時期管理層的薪水上調2%，但是大多數的工會成員投票拒絕了這份合約，並且繼續在賓頓市政府大樓前搭起糾察線。

與此同時，擁有300名成員的皮爾郡公共事務員工工會與有120人的TransHelp員工工會，仍無結束罷工的意願。

這兩個工會成員前者保障水資源的安全性和廢水的處理，後者為郡內的居民提供特殊的交通服務。

庇護床位減

溫市夜間遊民比去年多一倍

記者阮耀毅

溫哥華報導

溫哥華市府統計指目前溫市遊民數量為1602人，三年來變化不大，較2010年的1715人微降。但因今年低障礙庇護床位減少，使得夜間流落街頭的遊民數量較去年增加近一倍，達306人。市長羅品信表示，過去四年的努力已見成效，但面對挑戰，還有很多工作要做。

溫市2012年遊民數量清點報告出爐並在29日提交市議會，目前全市共有1602名無家可歸者，三年來變化不大，較2010年的1715人略降，但與去年的1581人相較，則些微上升。

今年因低障礙庇護床位減少，使得夜間流落街頭的遊民數量較去年的154人增加近一倍，達306人。

2010年住在庇護所的遊民數量為1294人，2011年增至1427人，2012年減至1296人。而夜間流落街頭的遊民數量，2010年高達421人，2011年大幅減至154人，今年再增至306人。

調查也發現四分之三遊民為男性，其中三分之一為原住民。值得注意的是，流落街頭的遊民年齡層有逐漸老化跡象，高達42%的人已超過45歲。

市長羅品信指出，今年遊民數據顯示過去四年的努力已見成效，因目前流落街頭的遊民數量已較2008年時減少62%。而整體無家可歸人士數量也較2010年時減少6.6%，溫市近十年來遊民不斷增加的趨勢終於反轉。

但他強調，面對嚴峻挑戰，市府還有很多工作要做，要有效解決遊民問題，必須與各級政府通力合作，特別是省府在「低障礙庇護床位」及「永久輔助住房」等計畫的長期穩定補助。

卑詩大學（UBC）精神醫學教授，克勞茲（Dr. Michael Krausz）也在市議會發言，指其研究顯示省內85%遊民在孩童時期都曾遭受情緒、心理或性虐待。93%目前患有精神疾病，83%有酒癮或毒癮。

嘉楓清潔公司
大多市416-618-3882 (通國、粵、客語)
．地氈清潔：以貨車柴油引擎為動力來源之最新、全能、自動、特大高級超強蒸氣機，配合最好環保強力消毒藥水，高溫高壓清潔去污、除臭、殺菌、速乾、並清潔各種工商業地氈。
．清潔冷暖氣系統：首家採用全新10吋口徑六萬CFM最強力吸塵機車，配以紅外線監察，蛇型追蹤，清潔效果特佳，節省能源。
．包基本接駁及16氣口大特價$99
．暖氣機維修，並清理住家火爐，免費估價。
．七天24小時緊急吸水，高溫高壓清洗地庫。
．另設吉屋入伙前及定期家居清潔服務。
25週年 大特價

華輝石業
Hua Hui Granite
廚房台面特價
每平方尺$25起
各種花崗岩&人造石
價格最優&免費估計
950 Denison Street
Unit 15, Markham
ON L3R 3K5
Tel:905-479-3889
Cell: 416-456-1368
Email: huahuimarble@hotmail.com

挺好裝修有限公司
TIMHOU RENOVATION INC.
想要好，找挺好
專業住宅．商業裝修
各種大小工程維修
647.298.3999 *NEE
安省註冊．售後免費維修．保養服務

北京觀察
每週一～六刊出

小說世界 風雲之作 精選連載 天天刊出 世界日報 World Journal

最傑出移民 鄒至蕙 雷普信 譚秉榮 3華裔獲獎

雷普信：移民應先克服語言障礙 並多交朋友 鄒至蕙以錄製DVD致詞

記者邱冠銘

多倫多報導

第四屆「2012年最傑出25位加拿大移民」年度獎，於29日在多倫多市中心舉行頒獎典禮。今年共有7名華裔候選人上榜參與選拔，最終有包括現任新民主黨聯邦國會議員鄒至蕙（Olivia Chow）、多倫多中區華埠社區領袖雷普信（Tonny Louie）及來自溫哥華的建築設計師譚秉榮（Bing Thom）等3人獲獎。

談到得獎原因，為華埠的發展付出數十年心血的雷普信卻只簡單的說，是因為自己比較幸運。他表示，其實每一位被提名的候選人，相信都曾經為社區及市民做出卓越的貢獻；也因為每一位候選人背後令人感動的移民故事，使加拿大的多元與融合更顯得偉大。

十歲時隨家人由香港移民加拿大的雷普信認為，新移民在抵埠之後，總會面對許多的困難與衝擊，其中包括文化、經濟、語言、生活習慣，甚至氣候，尤其在數十年前的多倫多，少數族裔被接受的程度更是大不如現在。雷普信建議華人移民，當務之急是要克服語言的障礙，之後要多交朋友，因為朋友可以幫助瞭解加拿大的風土人情，還可以在需要幫助時給予意見及伸出援手，減少單打獨鬥時的無助感。

年度「最傑出25位加拿大移民」年度獎選拔，是由加拿大移民雜誌（CanadianImmigrant Magazine）與皇家銀行（Royal Bank of Canada）所主辦與選拔，目的是要披露加國移民振奮人心的故事，表彰其非凡的成就，並對他們竭盡所能讓本國成為更美好的樂土而努力予以肯定。在過去的3屆選拔中，加拿大總督伍冰枝、聯邦參議員利德蕙、前台灣僑民社區服務中心董事長林嘉偉、萬錦市議員何胡景、企業人士吳慶華、胡子修及鄭宗勵等華裔人士曾分別獲獎。

昨日的頒獎典禮，自下午2時30分起舉行。除雷普信外，鄒至蕙因正值國會開議，因此無法出席領獎，僅以錄製的DVD致詞；另一位獲獎的建築設計師譚秉榮，亦因人在溫哥華而無親自領獎。此外，其他4名獲得提名的華裔人士包括因提出禁魚翅法案而在政壇嶄露頭角的多倫多市議員黃慧文（Kristun Wong-Tam）、富豪兼慈善家李秦（Michael Lee Chin）、多倫多社區領袖余振興（Steven Yu）和以中英雙語寫詩的多倫多IT工程師星子（尹志輝，Anna Yin）。

中區華埠社區領袖雷普信（右）獲頒「2012年最傑出25位加拿大移民」獎。（記者邱冠銘／攝影）

陳同同被急流沖走已超過3天…

落水留學生 警持續搜救

【多倫多訊】在尼加拉學院(Niagara College)就讀的22歲中國留學生陳同同(Tongtong (Ron) Chen，音譯)，在尼加拉峽谷底端河中被急流沖走已經超過3天，當地警方仍在搜救。遇險者原定今年6月份畢業，他在老師同學中有很好的口碑。

據Niagara Falls Review報導，陳同同2009年進入尼加拉學院Welland校區，首先學習英語預備科，之後攻讀新媒體網站設計課程。該校國際學生部主任Paul Faris表示，預計6月畢業的陳同同正在積極向移民部申請3年的工作許可，並且經常在國際部協助其他留學生，他上周五還在辦公室幫助招生的職員整理學生檔案。不少與陳同同有過接觸的師生員工，都對意外感到難過，並稱讚陳是一個非常聰明能幹並且有禮貌的學生。

中國駐多倫多總領館僑務領事夏文芳表示，領館始終保持與警方的聯絡，搜救工作目前沒有新的進展。陳的家人將於近期前來，領館將對其家人在加拿大的一切事務提供協助。

陳同同於26日與同學在尼加拉峽谷底端河邊燒烤野餐，約莫下午4時左右，陳同同走入河中想乘涼，沒想到一浸入水中就被強勁的水流沖離岸邊，捲入漩渦中。儘管當時同行的朋友和其他郊遊的民眾試圖營救，且馬上報警求援，但由於水流太急，只能看他消失在眾人的視線裡。有目擊者表示，看到陳同同被衝到石頭上，看起來狀況很不好，已經沒有什麼意識。

警方曾出動包括尼加拉直升機特勤組(Niagara Helicopters Limited)、水上搜索小組(Whirlpool Jet Boat)、紐約州艾瑞郡警方(Erie County Sheriff's Department)和美國邊境巡邏隊投入陸空救援，因為水流湍急，警方始終無法派遣潛水員下水查看。

警方搜救落水學生，陸路空中齊出動。（取材自Niagara Falls Review網站）

輔導就業 ACCES百位良師出馬

記者賓詩明

多倫多報導

新移民就業輔導機構ACCES 29日下午在多倫多大學舉行新移民就業「良師益友快速輔導馬拉松」（Speed Mentoring Marathon），100名本國各大企業的高管人員作為指導老師（Mentor）為100名希望在金融、銷售、人力資源、信息科技、工程管理方面就職的新移民進行面對面就業輔導。

ACCES項目策劃黃曉紅介紹，參加此次「馬拉松」的100名新移民都來自ACCES的資料庫，ACCES根據資料庫中求職者的個人資歷、語言能力、專業能力等各方面衡量後，最終選擇相對更優秀的100名新移民參加這次活動，因為他們相對沒有本地的社交圈子，所以透過這次活動，也讓他們有機會與各界人士建立互動網絡。

在活動過程中，每名新移民將有10分鐘時間與指導老師互動，10分鐘後，將換與另一名指導老師面談，全程時間為1小時，平均下來每名新移民將有機會接受來自五至六名指導老師給予的專業輔導。

來自中國安徽的蔡女士於去年9月移民本國，據她介紹，自己出國前是從事會計類的工作，選擇移民加拿大純屬於來自內心的，對加拿大的莫名好感，出國之後，她試著透過社區服務中心學習語言，另外在多倫多大學選擇學習加拿大文化課，另外還找到了一個在會計事務所帶薪實習的機會，目前正在準備考會計師執照（CGA），蔡女士認為，通過參加這次「馬拉松」活動，讓自己更知道了簡歷上應該更側重描寫的內容，另外也掌握了一些面試時必要的技巧。

來自中國北京的王女士則認為，自己從指導老師身上學習到最多的是溝通的技巧，如適當的目光接觸，適當的肢體語言，以及要盡量時刻面帶微笑，用相對自信的音調作自我介紹等。

在這次活動中扮演指導老師角色的滿地可銀行亞洲市場業務總監張怡專建議，求職者除了在學歷方面有能力外，還要注重如團隊精神，領導能力等基本能力的提高，在面試中，求職者一般只有1至1.5分鐘的時間表達自己，如何將這段陳述做得有亮點也是需要好好琢磨的。

另外新移民出國後應該放好心態，盡量融入當地社會，按照當地制度做事，暫且將出國前的光輝歲月放在腦後，入鄉隨俗，腳踏實地才是真。

華裔求職者正在與指導老師面談，接受有關面試方面的輔導。（記者賓詩明/攝影）

盧樹民訪多 強化雙邊交流

【多倫多】前中國駐加拿大大使、現任中國人民外交學會副會長盧樹民26日至28日率團訪問多倫多。期間，他拜會了安省省長麥堅迪，並與多倫多大學蒙克全球事務學院副院長Ronald Prussen、亞洲所主任黃一莊、中國問題專家安道遠和Todd Hall等座談。

拜會麥堅迪時，盧樹民向加方介紹了外交學會的發展歷程及在中國民間外交中所發揮的重要作用，表示願增進與安省的相互了解與友誼，擴大各領域的交流與合作，造福兩國人民。麥堅迪省長表示很高興見到老朋友，樂見加中關係的快速、持續發展，希望雙方共同努力，進一步深化與友好省份江蘇及其他中國省市務實合作。

蒙克學院副院長Prussen在座談中表示，學院近年來與中國高等院校聯繫日益緊密，多大的中國留學生也日漸增多，良好的加中關係為兩國教育合作提供了巨大發展潛力。蒙克學院希望與外交學會建立長期交流合作機制。

華諮處社區花園 歡迎種植

【多倫多訊】華諮處社區花園正式開始動土，現呼籲歡迎民眾前去種植花草，水果，蔬菜。

華諮處執行總監譚黃梅初表示，社區花園為附近學生提供做義工和學習的機會，把花園當作學習的試驗基地，大家可以透過種植，培育花草，樹木，學習相關知識。比如：如何播種，耕種，移植幼苗，瞭解植物的分類，生長期，病蟲害的防治。華諮處也有計畫今後在這個基礎上建立有機菜園，種植果樹。

華諮處社區花園是為社區生活而建立起來的，來自政府贊助很小。華諮處的員工和義工捐助了工具、種子、花草，並得到了全加華人協進會和士嘉堡華人宣道會的支持。譚黃梅初呼籲更多關心社區的人士義務參加種植培育，也希望大家能夠支援華諮處的工作，能捐助一些工具、種子、花草、樹苗。她還希望有經驗的專家能夠義務提供花園規畫的建議。

自然療法發展10年 6.23慶功

【多倫多訊】為慶祝自然療法及針灸學院十周年及加拿大虹膜反射自然療法協會五周年紀念，29日舉行記者會宣布，將於6月23日(周六)，在烈治文山市釣魚台國宴舉行晚宴，以慶祝自然療法與虹膜學在加拿大的發展。

自然療法及針灸學院創辦人兼加拿大虹膜反射自然療法協會創會會長張良表示，虹膜反射自然療法，是一門新興的醫學，起源於歐洲的匈牙利，比撒里博士Dr. Peczely於1836年創立，源於他十歲時，有一天與貓頭鷹玩時，不慎弄斷了牠的腿，他很痛惜的看著貓頭鷹，此時他發現貓頭鷹的眼睛虹膜的最下端，出現了一個黑色裂縫。他很愛護這隻貓頭鷹，為牠包紮療傷。當貓頭鷹的傷慢慢痊癒時，這條黑線也漸漸地消失了。這件事情對他的影響很大。後來，他當了醫生，便很注意病人的虹膜變化。1866年，比撒里博士出版了第一本虹膜醫學著作，「自然界與痊癒藝術的發現」Discovery in the Realm of Nature and Art of Healing，也因此開始了西方各國流行的「虹膜學」，2007年張良醫師創辦加拿大虹膜反射自然療法協會，並被推舉為創會會長。

至於自然療法及針灸學院，源於十多年前，張良醫師憑著精湛的醫術以及優質的服務，在多倫多逐漸名聲鵲起，慕名前來該中心就診的患者日益增多，為了方便這些患者就診，張良聘請了一大批自然醫學領域的專業人士，加盟其新建立的兩個自然療法治療中心。隨後於2003年，在許多患者的殷切期盼與建議之下，張良醫師創立了一家自然療法針灸醫院，指導患者調理身體，安撫他們的情緒，更重要的是培養醫學人才，服務社會大眾。

自然療法及針灸學院及加拿大虹膜反射自然療法協會將於6月23日(周六)舉行晚宴。左四為會長張良。(圖：林風雲攝影)

頤康中心辦講座 談老者脊骨強化

【多倫多訊】頤康護老教育及資源中心將於6月14日(周四)上午10時至11時30分，於頤康護老教育及資源中心舉辦「護老者脊骨強化運動」粵語講座。地點：頤康護老教育及資源中心，Unit 17, 360B Hwy 7 East, Richmond Hill。內容：護老者很多時要攙扶長者，這講座目的是提供一些正確運動，強化及保護護老者的脊骨，以免在護老過程中受傷。費用：每家庭五元。歡迎護老者及有意者參加，請致電頤康護老教育及資源中心905-597-9380或電郵caregiver.edu@yeehong.com報名。

3F俱樂部 Rouge Beach春遊

●3F俱樂部(Family, Friend & Fun Club)成員日前在Rouge Beach春遊活動的合影及沙灘排球的娛樂。3F俱樂部是1999年成立的華人社團組織，起始於幾家朋友，經口耳相傳逐漸發展起來，成員主要由華人移民家庭和朋友自願組成。

協會召集人不定期組織會員根據季節和需要開展各種室內外文體娛樂活動，包括年度春晚、春遊、夏餐、秋游、滑雪的室外聚會，羽毛球、排球、舞蹈、Karaoke、座談、棋牌、乒乓球等室內活動。不收會費，自願參加，一般需朋友介紹。

宗旨是追隨身心和諧，追求健康生活，追尋幸福人生，特點是小型、溫馨、靈活、友好、有趣、品位。

聯繫人：lilyl_ca@yahoo.com，416-200-2285(Lily)。

移民身分有疑慮 加威龍協助你

【多倫多訊】據加威龍移民公司(Canway Immigration Inc.)的創辦人劉淑卿表示：現在邊境局擴大權力，嚴厲打擊逾期居留及沒身分的非法居留份子；並由2012年6月29日至2015年3月31日，加拿大境管局CBSA與國際人道遷徙組織(IOM)合作，針對申請難民身分失敗，且留在加拿大進退兩難的人，作出「AVRR計畫2000加元補助，及人道遷徙作業」。

劉淑卿解釋，AVRR計畫：1.種子計畫對象為居住於大多倫多地區內及鄰境區，自願返回原居地者，最高能獲得2000加元支助。2.如果加拿大境管局已在密切與你聯絡，要求你盡快離境，怎樣可利用這2000加元幫助你。如回中國後重返自由，加國政府會給予職業或學習培訓，甚至可以幫助你發展事業。3.最重要的是，如果你接受加拿大境管局遣返，政府會有製服工作人員監控整個流程，讓你很不好受。4.參與AVRR計畫被批准的人士，返中國的過程與其他機上乘客沒有異別。再者，返回中國，中國海關亦不會因你在海外的行為，引起政府不滿，進而受到罰責。除了參予此計畫，可使你以正途的手續光明正大的離開加國，該公司更能協助你日後回加國的可能性，例如申請「返加紙」。

加威龍移民公司創辦人劉淑卿(左二)及專業服務顧問誠意為您解答移民問題。(圖：譚依麗攝影)

加威龍移民表示，劉淑卿是加威龍移民公司創辦人，為華人社區服務了14年，口碑信譽良好，加上擁有工商管理學位及17年的豐富加國移民法律經驗，移民成功案例不計其數。劉淑卿不斷地在移民法律變更中，創意革新，為客人提供他們所需的服務，並有效率地提供區域華裔申請人的需要。加威龍移民的專業服務還廣泛涉及出庭保釋，上庭聆訊及難民暫緩離境，如果你或者你的朋友對自己身分問題存在疑惑，請與加威龍移民劉淑聯絡。公司地址：士嘉堡4168 Finch Ave East, Unit G27室，查詢電話：416-298-6261/416-271-2680，網址：www.canyimmigration.com。

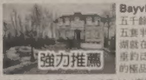
HOMELIFE HIGHER STANDARDS

太平洋地產

Each Office Independently Owned & Operated
www.homelifegoldpacific.com

HOMELIFE GOLD PACIFIC REALTY INC. BROKERAGE
3601 VICTORIA PARK AVE. SUITE 401 SCARBOROUGH ONTARIO M1W 3Y3
BERNARD黃志鵬 BROKER OF RECORD
(416) 490-1068
FAX:(416)490-8938
★Sales Representative ★★Broker

金牌團隊
湯遠芬 范瑋
Cindy Fan Broker Wayne Fan Broker
416-616-9383 416-508-3833
Real Estate Professionals you can trust



強力推薦

Bayview/Sunset Beach 五千餘呎豪華大屋,四大套房五套半衛浴,三車庫. Wilcox湖就在您的後院,烤肉營火,垂釣泛舟,坐賞夕陽,極品中的極品.叫價$2,999,000

▲Kennedy/Sheppard Tridel高級全配備大廈約1575呎寬敞3房2衛1車位,高爾夫球場邊,近未來捷運系統,環境購物特佳,擬售$398,800

▲Leslie/York Mills獨立屋. St. Andrew , York Mills.月租$3,300

▲Yonge/Finch 高級大廈2房,附車位儲物室,McKee, Earl Haig學區,月租$2,000

▲Yonge/Finch高級大廈2房,附車位儲物室,月租$2,100

▲Yonge/407二樓辦公室出租922呎,租金特平,停車位足,門口公車站

-專業實力-信譽口碑- 【一通電話解決您所有煩惱】

EDMOND TUNG
董建華
Broker
通國、滬及粵語
手提(416)618-8922

▲萬錦HARDEN/HWY 7 TRIDEL 兩年餘新,2+1睡房柏文,面向公園,可即時交吉,名校區,可入讀UNIONVILLE HIGH,康樂設施齊備,價$38萬餘。

▲士嘉堡3睡房獨立屋 全新裝修,地點方便,土庫完成,可步行到車站及鄰近商舖,價$39萬餘。

▲伊桃碧谷KIPLING地鐵總站 全新1+1睡房柏文,數向出租出售,舉步至TTC及GO巴士站,貫通多市及密市,康樂設施齊,月租$1300/月。

▲士嘉堡MIDLAND與HUNTINGWOOD 3睡房單車庫鎮屋,年餘新裝修,中央冷暖氣,舉步至超市,商舖,學校,及巴士站,價$32萬餘。

多市湖畔2睡房柏文,年餘新,高層湖景,9呎樓底,舉步至湖畔公園及HIGH PARK,24小時街車,可即時交吉,價$39萬餘。

▲STOUFFVILLE 全新鎮屋出租 9th LINE與HOOVER PARK 3睡房鎮屋,近商場,學校,及GO車站,車房及車道可泊3部車,即時入住,月租$1535/月。

鄭明參
Jason Cheng Sales Rep.
416-726-8587
經驗+幹勁=保證滿意
台語、國語、英語
免費估價●歡迎來電

▲YONGE / EMPRESS 高級公寓出售,2房,約900呎,西北方向,朝西視野開闊,2衛浴,1車位,1儲藏室,EARL HAIG ,及mcKEE小學名校區,步行到地鐵,圖書館,商場,學校等,24小時守衛,健身房,叫價$40萬8千。

▲高級公寓，高級地段預售樓 與開發商有特殊關係,第一手精選的樓花,歡迎賜電。

▲YONGE / FINCH 高級公寓出售,2+1房,約1200呎,東北方向,寧靜採光,高層樓房,步行FINCH地鐵站,24小時守衛,室內游泳池,健身房,桑拿,車位可停2部車,叫價$30萬9千。

▲YONGE / EMPRESS (出租) 2房,約900呎,西南方向,角間,1車位,1儲藏室,EARL HAIG高中及MCKEE小學名校區,步行到EMPRESS地鐵站,學校,公園,圖書館,24小時守衛,租$1850/月。

黃福祥
MARK HUANG
手提(416)873-8286
英文、國語、粵語
www.markhuanghomes.com

客戶至上 誠信第一 十大報刊 十年經驗

SOLD 114%

◆SCARBOROUGH TOWN CENTRE 新落成31樓東南角1000余尺2+1睡房Condo，風景如畫，1車位，近公車商場，叫38萬余。

◆WARDEN/STEELES 3+2睡房雙車房，分門雙廚，叫52萬余。

◆KENNEDY/BUR OAK名校區3睡房雙車房無管理費朝南鎮屋，全屋木地板，叫48萬余。

◆KENNEDY/BUR OAK名校區3+1睡房單車房南北向半獨立屋，全屋實木地板，叫51萬余。

◆KENNEDY/BUR OAK名校區4睡房雙車房朝南獨立屋，46尺LOT，一樓木地板，叫67萬余。

◆KENNEDY/BUR OAK名校區4睡房雙車房2700多尺獨立屋，全屋木地板，近學校公園，叫72萬余。

◆LESLIE /MAJOR M 名校區3睡房無管理費單邊朝南鎮屋，木地板，叫48萬余。

◆LESLIE /MAJOR M 名校區4睡房雙車房2400多尺朝南獨立屋，巨大叫72萬余。

◆多倫多DOWNTOWN 西部嶄新700多尺1+1 睡房朝東南19樓Condo，全屋木地板，1 車位，叫33萬余。

Cliff Fung 馮培吉
Broker / Vice President
公司 (416)490-1068
手提 (416)818-7858

▲RICHMOND HILL 豪宅出讓
BAYVIEW近16th街,3千餘呎,4大睡房,完成地下室,叫價$99萬9千。

▲北約克 CONDO出租
•YONG/FINCH街1睡房,有車位及儲物室,租$1450/月。
•2睡房,有車位及儲物室,租$1680/月。

住宅精選

生意及物業

打進美國職棒大聯盟　昨赴多倫多Rogers Centre客場出賽

金鶯投手 陳偉殷 分享致勝心法

經文處長陳文儀（左），向赴多倫多出賽的金鶯隊投手陳偉殷送上祝福與鼓勵。
（記者葛健生／攝影）

記者葛健生
多倫多報導

從旅日棒球投手到旅美棒球投手，29日赴多倫多Rogers Centre客場出賽的陳偉殷表示，心情大有不同，他認為日本較為傳統，但在美國較為開放，至於打球的文化則並無二致。

由於輪值的關係，陳偉殷所屬的巴爾的摩金鶯隊於28日、29日、30日等三日赴多倫多比賽，陳偉殷正好未能上場投球。他指出，無論代表那一支球隊出賽，只要掌握好自己的心情即可，因為不論比賽或生活都會有壓力，他的方法就是不要想太多。

陳偉殷表示，雖然目前因為語言的關係，較無法與隊友溝通，但透過翻譯也能與球隊溝通，並沒有太大的問題。

他認為，不要因為語言障礙的關係而失去溝通，反而要與隊友有更多的互動。

據悉，陳偉殷於旅日期間之初，雖然也透過日語翻譯與隊友溝通，但之後透過勤學日語，流利的程度連日本隊友都把他當成自己人。

在受訪的過程中，陳偉殷的隊友將口中的粉紅色口香糖吹成一個大泡泡，再將吹成粉紅色大泡泡的口香糖黏在正在受訪的陳偉殷頭上的帽子，直到訪問告一段落，陳偉殷才脫下帽子、玩笑式地把口香糖扔向隊友。陳偉殷表示，自己也喜歡打打鬧鬧的個性，因此與隊友的互動也是如此。

背號16號是陳偉殷高中時期的夢想，他指出，他就讀高中時期，正值1995年日本「龍捲風」野茂英雄加盟道奇，當時也身著16號球衣上場，因此有注意到野茂的相關新聞，因此高中時期打棒球便選16號。

棒球對陳偉殷而言，他用「當然很重要」形容。他表示，自幼便開始打球，棒球是自己的人生、工作、興趣。2012年1月才加入美國大聯盟的陳偉殷指出，4月才獲得加入大聯盟後的首勝，現在的心情就是保持協助球隊贏球得分，能助球隊再多拿一勝更好。

1985年出生於台灣高雄市的陳偉殷，畢業於國立體育大學，陳偉殷在高中時期擔任高苑工商的投手，當時即已受日、美職棒球探的注意。

2002年陳偉殷入選國家隊參加洲際盃棒球賽，成為隊上最年輕的選手。2004年陳偉殷與日本職棒中日龍隊簽約，成為台灣第一位以學生身分加盟日本職棒的棒球選手。

陳偉殷於2009年球季結束後，表達未來想要前往美國職棒大聯盟發展的意願，2012年1月，他加盟巴爾的摩金鶯隊3年，成為台灣第一位從日本職棒轉戰美國職棒大聯盟的球員。

駐多倫多台北經濟文化辦事處長陳文儀與隨同前往Rogers Centre的組長李俊昇，29日也前往球場代表政府以及台灣球迷鼓勵陳偉殷，盼他未來在美國大聯盟能打好每一場球。

2亞裔生 獲頒42分局獎學金

記者翁曉青
多倫多報導

42分局督察David Saunders等人向愛蘭（左三）和李亞倫(右三)頒發獎學金。
（記者翁曉青/攝影）

多倫多警隊42分局與該局華人社區聯絡委員會，29日晚為愛蘭（Isabel，Ng Lai）和李亞倫（Alan Li）頒發2012年學生獎學金。

兩位獲獎者均為19歲，將於今秋入讀大學。愛蘭為Mary Ward天主教中學的學生，她說自己是因為課外積極投入社區活動而獲獎，她參加了一個幫助國際學生的組織。她今年秋季將入讀約克大學舒立克商學院。

L' Amoreaux中學的李亞倫兩年前獨自從重慶來到加拿大，剛來時語言有困難，寒冷的多倫多也讓他一時不適應，還要自己照料自己，還曾兩次煮飯燒糊鍋。因為自己走過一個適應的過程，他就投入了幫助新移民和留學生的社區活動，向他們介紹本地的教育體系和高中生活，讓他們能更好地適應本地的環境。在活動中自己也有收獲，練習了語言，融入了環境，心裡還很舒服。他將入讀多倫多大學工程系。

華人社區聯絡委員會共同主席葉世明介紹，該會通過籌款，為對社區做出貢獻的兩名學生各頒發500元獎學金。受獎對象是9至12年級的公校及天主教學校學生，需致力於改善社區，發揮領導才能，在課外活動和社區服務上貢獻時間和力量。

經貿講座 談雲端管理

【多倫多訊】中華民國僑務委員會訂於6月8日至18日在多倫多及美國紐奧良、奧斯汀、達拉斯、橙縣等地辦理「2012年北美洲地區經貿巡迴講座」，講授主題為「如何運用雲端科技協助中小企業經營管理」，由國立清華大學資訊工程學系教授兼圖書館副館長鍾葉青博士主講。

鍾葉青為美國Syracuse University電腦和信息科學博士，專長為雲端技術、嵌入式系統、平行處理、格網計算等專業技術，他是台灣雲端計算學會的發起人，曾擔任第一、二屆的理事長，目前是該學會的榮譽理事長，在雲端科技領域有20幾年的研究經歷。

在多倫多市的（國語）演講於6月10日下午2時至3時舉行，歡迎各界人士報名參加。地點在萬錦希爾頓酒店Butternut Holly Room (8500 Warden Ave.)，會員免費，非會員每位10元。

名額有限，採預約報名，電話：416-439-9778。

榮光會理監事 6.9選舉

【多倫多訊】多倫多榮光聯誼會將於下月9日召開會員大會及第17屆會長和理監事選舉。時間訂於2012年6月9日(星期六)上午10時；地點在台北經濟文化辦事處多倫多文化中心103室（888 Progress Ave.，Scarborough），敬邀會員踴躍參與大會及選舉，並提出會務發展建議。

安大略省
2012 4月份重售住宅銷售資訊

多倫多地產商會地區分佈圖(部分)

地 區	銷 量	2012年4月均價
荷頓區		
伯靈頓 Burlington	83	$450,579
荷頓山 Halton Hills	104	$506,400
密爾頓 Milton	206	$462,463
奧克維爾 Oakville	291	$770,822
皮爾區		
賓頓 Brampton	981	$411,331
卡列登 Caledon	90	$588,168
密西沙加 Missisauga	1166	$466,281
約克區		
奧羅拉 Aurora	112	$561,652
東貴林伯里 East Gwillimbury	37	$479,741
佐治拿 Georgina	101	$308,805
國王 King	50	$840,180
萬錦 Markham	547	$615,768
新市 Newmarket	183	$460,699
烈治文山 Richmond Hill	411	$689,689
旺市 Vaughan	464	$628,451
史托維爾 Whitchurch-Stouffville	78	$583,150
杜蘭區		
埃杰克斯 Ajax	247	$382,545
布洛 Brock	20	$303,195
卡靈頓 Clarington	203	$296,292
奧沙瓦 Oshawa	295	$259,854
皮克靈 Pickering	161	$398,725
史庫各 Scugog	23	$434,978
厄士橋 Uxbridge	27	$516,474
惠特比 Whitby	238	$370,817

多倫多重售住宅銷售資訊

地 區	銷 量	2012年4月均價
西 區		
W01	74	$613,715
W02	107	$628,441
W03	77	$411,021
W04	82	$367,022
W05	129	$376,282
W06	124	$448,759
W07	39	$752,322
W08	200	$698,563
W09	63	$462,881
W10	91	$321,710
中 區		
C01	445	$473,173
C02	72	$1,029,618
C03	61	$1,042,015
C04	116	$1,161,245
C06	48	$687,464
C07	135	$586,475
C08	165	$440,172
C09	43	$1,120,809
C10	76	$700,476
C11	55	$789,093
C12	43	$1,757,342
C13	112	$552,249
C14	196	$695,340
C15	195	$574,436
東 區		
E01	105	$588,355
E02	96	$720,618
E03	116	$554,026
E04	139	$358,902
E05	131	$415,901
E06	61	$504,856
E07	113	$371,798
E08	70	$384,976
E09	145	$331,970
E10	79	$469,968
E11	122	$345,102

※多倫多地產商會之地區分佈圖，與大多倫多之行政區域圖不盡相同，讀者可再仔細比較。
※資料僅供參考，更完整資訊，請上www.torontorealestateboard.com 查詢。

（資料提供：多倫多地產商會）